

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L.
a unor terenuri în Piața Agroalimentară

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49 din 31.03.2011, prin care s-a aprobat înființarea S.C. ECOSERV SIG S.R.L. prin reorganizarea Serviciului Public de Gospodărie, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/08.06.2011;

Văzând și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2012 privind aprobarea delegării gestiunii directe pentru unele servicii de utilități publice către SC ECOSERV SIG SRL, completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 93/31.05.2012;

Tinând cont de prevederile contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012

Ținând cont de prevederile art. 858-865 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Având în vedere și prevederile art. 14 și următoarele din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Dat fiind faptul că derularea actuală a procesului de administrare a Pieței Agroalimentare se realizează prin S.C. ECOSERV SIG S.R.L., iar prin închirierea acestor terenuri se vor aduce venituri suplimentare și la bugetul local,

Ținând cont și de faptul că în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici al Legii nr. 247/2005,

Luând act de cele de mai sus și constatând că sunt întrunite condițiile legale pentru închirierea acestor terenuri – loturi nr. 7-9, prin licitație publică,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.



PRIMAR,

Ing. Dăneșan Ioan Dorin

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dăneșan Ioan Dorin", written over a diagonal line that extends from the stamp area.

HOTĂRÂREA NR.

privind închirierea de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. a unor terenuri
în Piața Agroalimentară

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 5965/14.03.2013, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49 din 31.03.2011, prin care s-a aprobat înființarea S.C. ECOSERV SIG S.R.L. prin reorganizarea Serviciului Public de Gospodărie, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/08.06.2011;

Văzând și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2012 privind aprobarea delegării gestiunii directe pentru unele servicii de utilități publice către SC ECOSERV SIG SRL, completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 93/31.05.2012;

Tinând cont de prevederile contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012;

Ținând cont de prevederile art. 858-865 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Având în vedere și prevederile art. 14-16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont și de faptul că în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare, iar terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici al Legii nr. 247/2005,

Luând în considerare că prin închirierea acestor terenuri se aduc venituri suplimentare și la bugetul local,

Văzând și Raportul de Specialitate al SC ECOSERV SIG SRL Sighișoara cu nr. 5963/14.03.2013, prin care se propune aprobarea *închirierii prin licitație publică a acestor 3 terenuri- loturile nr. 7-9, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens,*

În temeiul art. 36 (2), lit. „c” și (5) lit. “a”, art. 45 (3) și art. 123 (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a 3(trei) terenuri - loturile nr. 7-9 situate în Sighișoara, str. Târnavei nr. 29 (P-ța Agroalimentară), conform planului - anexă care face parte integrantă din prezenta, în vederea amenajării de spații (chioscuri) pentru comercializarea de produse industriale.

(2) Prețul de începere al licitației pentru stabilirea chiriei va fi de 10 lei/mp/lună fără T.V.A. (sau se va raporta la tariful pentru folosire teren pentru amplasare chioscuri în scopul comercializării valabil la momentul închirierii), iar chiria se va indexa semestrial cu indicele de inflație.

(3) Durata închirierii va fi de 1 (un) an, cu posibilitate de prelungire.

(4) Organizarea licitației și încheierea contractelor de închiriere pentru aceste terenuri cad în sarcina S.C. ECOSERV SIG S.R.L. care va întocmi întreaga documentație aferentă și necesară desfășurării licitației.

Art. 2. S.C. ECOSERV SIG S.R.L. va vira la bugetul local o cotă-parte de 50% din sumele încasate din închirierea terenurilor prevăzute la art. 1.(1) – din valoarea chiriei fără T.V.A.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și S.C. ECOSERV SIG S.R.L. prin director Maior Gheorghe.

Art. 4. Prin grija Secretarului Municipiului Sighișoara – Fleșariu Anca, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștința publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT

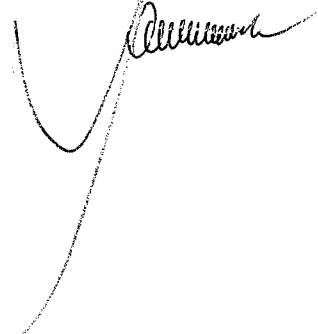
Secretarul municipiului

Fleșariu Anca



PRIMAR,

ing. Dăneșan Ioan Dorin

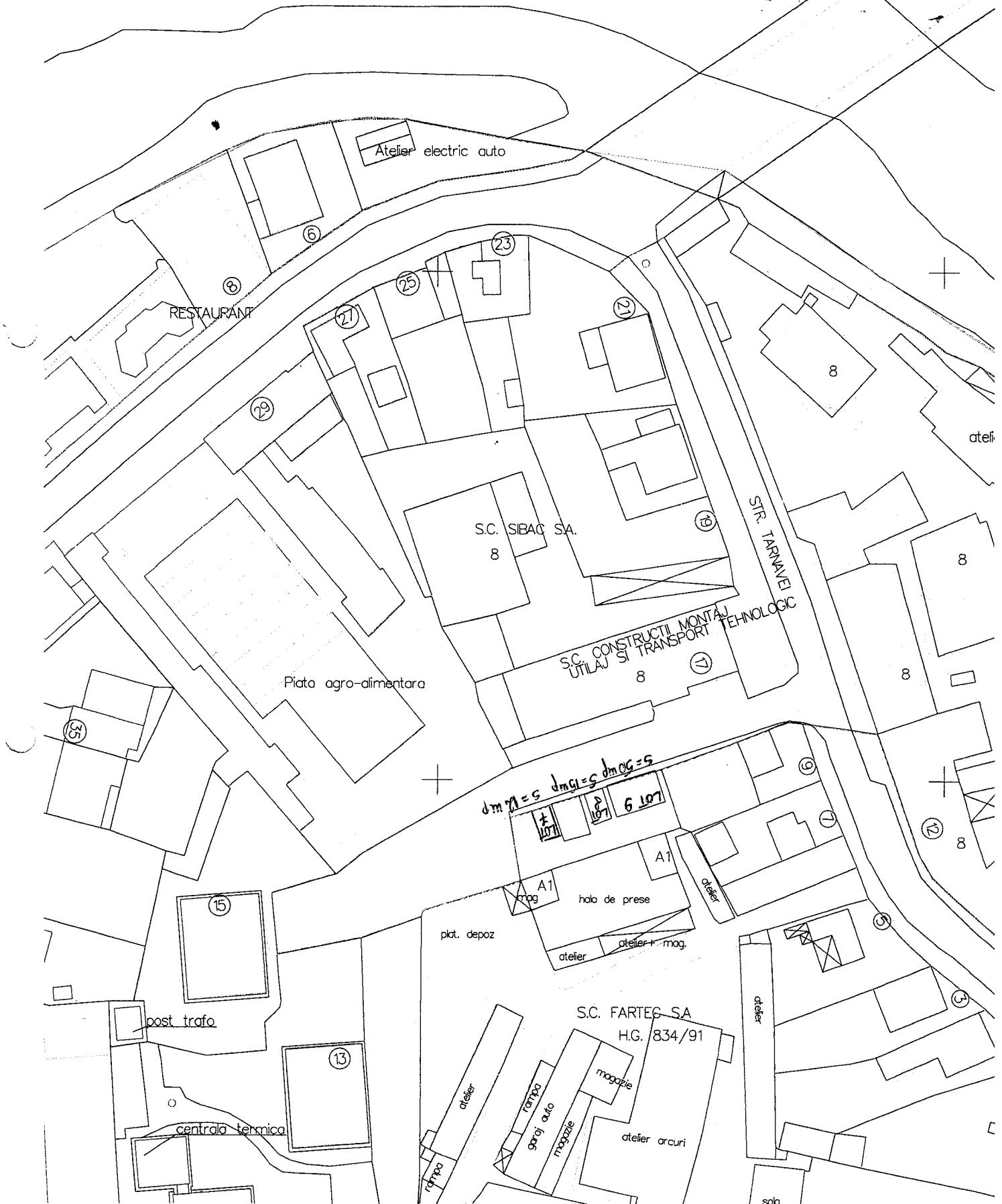


DIRECTIA PATRIMONIU



ANEXA

A-1



Sc. 1:1000

RAPORT DE SPECIALITATE

al S.C. ECOSERV SIG S.R.L. Sighișoara la proiectul de hotărâre
privind închirierea unor terenuri în Piața Agroalimentară

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 49 din 31.03.2011 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/08.06.2011, s-a aprobat înființarea S.C. ECOSERV SIG S.R.L., societate la care, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara este asociat unic, având ca obiect prestarea unor servicii de utilități publice pentru Municipiul Sighișoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 76/25.04.2012 completată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 93/31.05.2012 s-a aprobat delegarea gestiunii directe pentru unele servicii de utilități publice către SC ECOSERV SIG SRL.

Prin contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directă a unor activități și servicii comunitare de utilități publice ale Municipiului Sighișoara către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. înregistrat sub nr. 16.200/02.08.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 11/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 67/27.09.2012, activitățile specifice Serviciului Public de Administrare a domeniului Public și privat al Municipiului Sighișoara au fost delegate către S.C. ECOSERV SIG S.R.L., iar derularea actuală a procesului de administrare a Pieței Agroalimentare se realizează prin această societate.

S.C. Ecoserv Sig S.R.L. a preluat la 01.08.2012 contractele de închiriere pe care Municipiul Sighișoara le avea în derulare la acel moment, având ca obiect spații comerciale și terenuri/loturi din incinta Pieței Agroalimentare. O dată cu această preluare, am primit și situația unor persoane - Orban Balasz Laszlo, Cezar Nicolae, Crang Lenuta care au desfășurat comerț în Piața Agroalimentară încă de ani trecuți, achitând la Municipiul Sighișoara o taxă lunară de ocupare teren, neavând încheiate cu Municipiul Sighișoara contracte de închiriere. Drept urmare, societatea noastră a luat aceste persoane în evidență așa cum se aflau la momentul preluării – fără contract. Pentru intrarea în legalitate se impune închirierea acestor suprafețe de teren și astfel acestea trebuie scoase la licitație, așa cum

prevederile art. 14 și următoarele din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, statuează – *“concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.”*

În urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici al Legii nr. 247/2005, iar prin închirierea acestora se vor aduce bani atât la bugetul societății cât și la bugetul local.

Considerăm oportună închirierea loturilor 7-9 și propunem închirierea prin licitație publică a celor 3 terenuri – loturi nr. 7-9, (în suprafață de 12 mp, 15 mp, 50 mp) în vederea amenajării de spații (chioscuri) pentru comercializarea de produse industriale. Prețul de începere al licitației va fi de 10 lei/mp/lună, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 3/31.01.2013, sau se va stabili în funcție de tarifele de bază aprobate pentru folosire teren în scopul amplasării de chioscuri, tonete, etc., și valabile la momentul închirierii, iar chiria stabilită în funcție de prețul adjudecat va fi indexată semestrial, cu indicele de inflație,

Durata închirierii va fi de 1 an, cu posibilitate de prelungire.

Date fiind prevederile art. 16 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, *“ în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită după caz, prin hotărâre aconsiliului local prin care s-a aprobat închirierea”*, propunem Consiliului Local ca o cotă parte de 50% din cuantumul chiriei să fie încasată de către administratorul S.C. Ecoserv Sig S.R.L., diferența (50 % din valoarea fără T.V.A. a chiriei, - T.V.A. fiind o creanță cu regim special care se plătește la bugetul de stat) urmând a fi virată la bugetul local al Municipiului Sighișoara. Dat fiind prețul de pornire al licitației – 10 lei/mp/lună- fără T.V.A. și ținând cont de faptul că o cotă parte din chiria ce se va stabili urmare a licitării acestor terenuri va fi virată la bugetul local, propunem cota parte de 50% care să sprijine bugetul societății.

Luând act de cele de mai sus și constatând că sunt întrunite condițiile legale pentru închirierea acestor terenuri și pentru stabilirea cotei părți de 50% din valoarea chiriilor fără T.V.A. care să fie virată la bugetul local, acesta încadrându-se între limitele prevazute de lege,

Propunem, să se aprobe *închirierea loturilor nr. 7-9, identificate potrivit planului anexat, prin licitație publică și încasarea de către S.C. Ecoserv Sig S.R.L. a unei cote- părți de 50% din sumele reprezentând chiria din închirierea bunurilor aparținând domeniului public.*

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul primar.

DIRECTOR,
Gheorghe Maior

